

A vibrant nighttime cityscape with light trails from traffic and buildings. A central white rounded rectangle contains the text 'Il progetto' in a handwritten font, followed by 'CONDOMINIO SOLUTIONS' in a bold, blocky font with orange and black colors.

Il progetto

CONDOMINIO
SOLUTIONS

CONDOMINIO SOLUTIONS



Amministratori
di condominio



Aziende



Condòmini



Associazioni
& Enti



Professionisti



Studenti
& Scuole

Condominio Solutions è un **facilitatore di contatti** per il mondo del condominio. In particolare organizza **eventi appositamente studiati** per far incontrare amministratori, aziende e consulenti che lavorano ogni giorno per il benessere dei condomini e dell'ambiente in cui vivono e operano.

Attraverso questi strumenti **Condominio Solutions** crea **un network** anche **tra amministratori e professionisti**, perchè in un mondo dominato dal web e dalle relazioni virtuali, il contatto personale rimane alla base di un business vincente.

Per le aziende e gli amministratori, **Condominio Solutions** propone a completamento delle attività di relazione anche servizi legati ai **social media** e **web marketing**.

I PRINCIPALI EVENTI PROMOSSI DA CONDOMINIO SOLUTIONS:

- Convegni
- Seminari tematici
- Eventi dedicati ai social e al web marketing
- Tavole rotonde con gli specialisti di diversi settori (disabilità, ecc)
- Convegni per le Associazioni di Amministratori
- Ludico-creativi (tornei di calcetto, tennis, pallavolo, ...)
- Concorsi per architetti
- Collettive fieristiche
- Corsi di formazione



CONVEGNI FORMATIVI

I convegni formativi programmati da **Condominio Solutions** si focalizzano su tematiche sempre più emergenti nella vita quotidiana del condominio, prediligendo temi legati alla **sostenibilità** e al **welfare**.

Fiore all'occhiello di **Condominio Solutions**, nel 2020 viene riproposto per il terzo anno consecutivo il Convegno

“Oltre le barriere”

dove si affronta e discute della vita di disabili e anziani in condominio.

La prima è stata presentata al **Saie di Bologna**, nell'ambito di Condominio Italia nel 2018, la seconda a Milano, nell'ambito **Made Expo** nel 2019, e la terza sarà realizzata in collaborazione con **Regione Lombardia** l'**8 Aprile 2020** nella Sala Convegni.



CONDOMINIO SOLUTIONS APAC Associazione Professionale Amministratori di Condominio Regione Lombardia

OLTRE LE BARRIERE. CONDOMINIO FOR ALL
8 Aprile 2020, 14.30 - 18.00

Sala Convegni - REGIONE LOMBARDIA - Milano - Via Fabio Filzi, 22

PROGRAMMA

- 14.15: Registrazione partecipanti
- 14.30: Saluti istituzionali a cura dell'Assessore regionale Politiche sociali, abitative e Disabilità - **Regione Lombardia**
- 15.00: "Norme di sicurezza antincendi D.M. 25 gennaio 2019" Ing. **Claudio Giacalone Comandante dei Vigili del Fuoco di Monza**
- 15.30: "Supporto e orientamento tecnico per cittadini, progettisti, amministratori: il Centro Regionale per l'Accessibilità e il Benessere Ambientale (CRABA)" Arch. **Armando De Salvatore - LEDHA**
- 15.45: "Il punto di equilibrio tra la tutela delle persone deboli e la tutela del patrimonio artistico" **Avv. Marco Ribaldone**
- 16.00: Accessibilità: soluzioni a misura di condominio e Condòmini - **Marzia Crocco Ufficio commerciale di Garaventa Lift**
- 16.15: Condominio e disabilità, una difficile convivenza - **Avv. Luca Capodiferno Presidente Confabitare Lombardia**
- 16.30: Break
- 16.45: "Criticità e soluzioni per il Condominio: il Circuito MAP Pass Quality" Arch. **Giovanna Barbaro - Circuito MAP Pass quality**
- 17.00: "Soluzioni innovative e concrete" Legge 112/2016: percorsi di housing in Monza e Brianza" - Arch. **Maria Elisa Villa**
- 17.15: "Esempio di un B&B a utenza ampliata" Arch. **Marina Simeoni**
- 17.30: "Casa Stefania: una realtà di condominio inclusivo" - **Chiarella Gariboldi Associazione Casa Stefania Lissone**
- 17.45: Dibattito finale

AGLI AMMINISTRATORI PARTECIPANTI SARANNO RILASCIATI N° 2 CREDITI FORMATIVI

Moderatore: Dott. Saverio Fossati - **Il Sole24Ore**

In collaborazione con: GRUPPO **24ORE**

Associazioni:  Partner: 

www.regione.lombardia.it

* Locandina in progress “Oltre le Barriere” 2020

SEMINARI TEMATICI

I Seminari tematici, **della durata di 3 ore**, sono tenuti dai **Comandanti dei Vigili del Fuoco e dalla Protezione Civile**, per l'aggiornamento degli amministratori, e vertono sui temi delle recenti normative e attività di **sicurezza in caso di incendio o allagamento in condominio**.

Iniziati nel **2019**, continueranno nel **2020** con altri **4 incontri** in **Lombardia e Piemonte**.



* Seminario con i Vigili del Fuoco di Monza



* Seminario con i Vigili del Fuoco di Milano

CS SEMINARIO



INCONTRO CON I VIGILI DEL FUOCO PER LE BUONE PRATICHE IN CASO DI INCENDIO PER AMMINISTRATORI, CONDOMINI E TECNICI



Venerdì dalle ore 15.00 alle ore 18.00

31 Gennaio 2020

Cascina Costa Alta - BIASSONO (MB)
Via Costa Alta

PROGRAMMA:

- I procedimenti di prevenzione incendi del **D.P.R. 151/2011**
- La norma di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione del **D.M. 16 maggio 1987, n°246**
- L'adeguamento antincendio degli edifici abitativi secondo il **D.M. 25/1/2019**
- Cenni sulle facciate degli edifici
- Norma di sicurezza antincendi sulle autorimesse, secondo il **D.M. 1/2/1986**

PARTECIPAZIONE GRATUITA

IN COLLABORAZIONE CON I VIGILI DEL FUOCO DI MONZA

Partner:



PER ISCRIVERTI ALL'EVENTO VAI SU: www.condominiosolutionseventi.it

CONDOMINIO
SOLUTIONS

V.le Della Repubblica, 69 - 20851 - Lissone (MB) - Tel. 039 2458413 - info@condominiosolutions.it - www.condominiosolutions.it

* Locandina seminario 31 Gennaio 2020

EVENTI DEDICATI AI SOCIAL E AL WEB MARKETING

L'**amministratore di condominio** deve evolversi trasformando la sua figura professionale da quella del buon padre di famiglia a **manager o imprenditore**, che conosce alla perfezione anche i social media e li usa per dialogare con i suoi condomini.

Si tratta, quindi, di un amministratore che sa trovare nuovi clienti grazie al web marketing, e competente nell'uso del computer e delle nuove tecnologie. Solo così potrà rimanere competitivo sul mercato.

Condominio Solutions per chi si sta avvicinando al web marketing, sta realizzando piccole pillole dedicate alla comprensione dell'utilizzo dei social media, con la collaborazione con **Luca Proserpio**.



Saranno registrati **10 brevi video** e saranno pubblicati **sul blog** e **sui profili social** di Condominio Solutions.



Non solo: in collaborazione con **Naxa** sarà organizzato un **workshop di 4 ore** sul tema del web marketing e sulle possibilità che offre all'amministratore di condominio di ampliare il suo raggio d'azione professionale.

TAVOLA ROTONDA

L'**amministratore moderno** ha la necessità di avere un supporto da parte di **tecnici professionisti**, per gestire tutti gli aspetti del suo lavoro.

Sono infatti i tecnici che seguono i **corsi di formazione** per trasmettere gli aggiornamenti agli amministratori, che hanno sempre meno tempo per parteciparvi.

Sono quindi **i tecnici e i consulenti amministrativi** che influenzano le scelte dell'amministratore per l'acquisto di beni o servizi per il condominio, privilegiando le aziende che sono presenti agli eventi organizzati da **Condominio Solutions**.



CONVEGNO



PROFESSIONI A CONFRONTO: L'IMPORTANZA DEL NETWORK PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Venerdì dalle ore 17,30 alle ore 20,00

Maggio 2020

Location da definire

INTERVENTI:

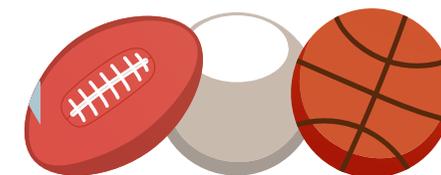
- Amministratore di condominio
- Avvocato amministratore di condominio
- Geometra amministratore di condominio
- Ingegnere amministratore di condominio
- Commercialista amministratore di condominio
- Perito amministratore di condominio
- Come far nascere un network condominiale
- Professionisti al fianco dell'amministratore
- È possibile far nascere un network condominiale?
- Professionisti e aziende a confronto con proposte e idee

PER ISCRIVERTI ALL'EVENTO VAI SU: www.condominiosolutionseventi.it
La manifestazione è ad invito e riservata agli amministratori, ai tecnici e alle aziende sponsor

CONDOMINIO SOLUTIONS

V.le Della Repubblica, 69 - 20851 - Lissone (MB) - Tel. 039 2458413 - info@condominiosolutions.com - www.condominiosolutionseventi.it

* Locandina in progress- Tavola rotonda - Maggio 2020



EVENTI LUDICO RICREATIVI

L'idea di realizzare un torneo di calcetto è nata 5 anni orsono da una collaborazione con i geometri di Asti. La prima edizione è stata realizzata proprio durante la fiera del tartufo nel 2013.

I tornei sono organizzati per far partecipare tutti gli attori del condominio: le aziende, che offrono prodotti e servizi, amministratori, tecnici, professionisti e condòmini che si ritrovano per vivere insieme una giornata di sport in cui svagarsi, divertirsi, uscire dall'ordinario e conoscere nuove persone.

Dal 2019 oltre al torneo di calcetto si sono aggiunti anche un **torneo di tennis** e uno **di pallavolo**, sono tutte opportunità di incontro, di amicizia, di divertimento e soprattutto occasioni per conoscersi al di fuori del formalismo dovuto al ruolo.

I tornei sono organizzati da **Condominio Solutions** per creare occasioni in cui consentire a target differenti di conoscersi e confrontarsi.

Anche con queste attività **Condominio Solutions** vuole favorire l'incontro tra potenziale domanda e offerta, facilitando i condòmini nel trovare efficienti soluzioni alle esigenze e problemi che si presentano negli stabili in cui vivono.

CONVEGNI PER LE ASSOCIAZIONI DI AMMINISTRATORI

Condominio Solutions attraverso le giornate di incontro e i convegni, consente agli amministratori di conoscere l'evolversi del mercato e fare le scelte di prodotti o servizi più innovativi.

Diverse sono le Associazioni di amministratori che si avvalgono della collaborazione di Condominio Solutions sia per fornire agli iscritti contributi tecnici sia per proporre aziende interessate a entrare in contatto con i propri associati.

Nel 2019 per **ANAPI Condominio Solutions** ha organizzato una decina di convegni da Nord a Sud in diverse province italiane, mentre per il 2020 sarà partner di **APAC**.



* ANAPI in tour Salerno 27 Settembre 2019



AMMINISTRATORE DEL FUTURO
SMART, SOCIAL O TRADIZIONALE?



SICUREZZA E PREVENZIONE IN CONDOMINIO



Venerdì dalle ore 14,00 alle ore 18,00

29 Novembre 2019

MILANO - ACQUARIO CIVICO - Viale Gadio, 2

PROGRAMMA:
14,00 - 14,15: Registrazione partecipanti
Sicurezza in condominio
14,15 - 14,35: Come comportarsi in caso di emergenza e come informare i condomini attraverso esercitazioni in condominio
Ing. Giuseppe Caminito
O.d.V. Ingegneri per la **Prevenzione e l'Emergenza**
14,35 - 15,10: Il ruolo dell'Organismo d'ispezione, dalle **VERIFICHE PERIODICHE** degli elevatori al **CONTROLLO TECNICO** delle ristrutturazioni - **ICOVER**
15,10 - 15,30: Antincendio: nuove norme per edifici con altezza superiore a 12 metri - Ing. Antonio Giulio Durante (Vigili del fuoco di Milano)
15,30 - 16,10: Coffee break - incontri b2b
Innovazione in condominio
16,10 - 16,40: Le responsabilità e gli obblighi di vigilanza in capo all'amministratore - **Avv. Eugenia Parisi**
16,40 - 17,00: "Nessun conflitto di interesse tra il fornitore di energia e il manutentore" - **Maurizio Calzolari - Centro Servizi Termici**
17,00 - 17,30: Spazio per intervento
17,30 - 18,00: Dibattito e conclusioni

PARTECIPAZIONE GRATUITA - Per iscrizioni: www.condominiosolutionseven.it

Al partecipanti sarà rilasciato l'attestato di partecipazione

In collaborazione con:




Partner:





Sponsor:




CONDOMINIO SOLUTIONS
V.le della Repubblica, 69 - 20851 Lissone (MB) - Tel. 039 2458413
info@condominiosolutions.it - www.condominiosolutions.it - www.condominiosolutionseven.it

* Locandina ANAPI in tour Milano 29 Novembre 2019

CONCORSI

“Il rifacimento degli androni per la riqualificazione del condominio”

Condominio Solutions ha indetto un concorso di idee sul tema “Il rifacimento degli androni per la riqualificazione del condominio”, con la supervisione dell’architetto **Giovanni Sallemi**, destinato ai giovani architetti.

Questo intervento è di particolare importanza soprattutto per i condomini che, risalendo agli **anni 60 e 70**, necessitano di riqualificazione edilizia allo scopo di dare nuova vivibilità agli ingressi spesso anonimi e poco accoglienti.

I progettisti saranno chiamati a presentare le loro proposte per la riqualificazione di tre androni condominiali situati rispettivamente a **Como, Monza e Milano**, selezionati sulla base della collaborazione con tre amministratori di condominio e le **Associazioni Gesticom e Apac**.



CS CONCORSO DI IDEE
CONDOMINIO SOLUTIONS SOCIAL



IL PROGETTO E IL RECUPERO DEGLI ANDRONI NEGLI EDIFICI PRIVATI



Dalle ore 15.00 alle ore 18.00

16 Giugno 2020

Acquario civico di Milano

PROGRAMMA (IN PROGRESS):

Concorso di idee, destinato a edifici privati selezionati nelle città di Milano, Como e Monza da svolgersi secondo le modalità riportate di seguito. L'obiettivo è quello di sviluppare soluzioni progettuali per la realizzazione o la riqualificazione di androni di edifici privati, le idee che verranno presentate dovranno essere innovative dal punto di vista architettonico, impiantistico, tecnologico e della sicurezza.

Il Concorso di idee si svolge nell'esame e nella valutazione, da parte di apposita Commissione giudicatrice di esperti, delle proposte progettuali presentate dai professionisti concorrenti e finalizzata alla individuazione delle migliori idee.

Ciascun professionista candidato può partecipare per un solo progetto. Sarà importante e auspicabile l'inserimento, nei gruppi di progettazione, di laureandi o giovani professionisti (fino ai 35 anni) per la creazione di ambienti didattici innovativi.

PER ASSISTERE GRATUITAMENTE REGISTRATI SUL SITO: www.condominiosolutionseveniti.it

Con il Patrocinio:

Partner:

Si ringrazia:

CONDOMINIO SOLUTIONS

V.le Della Repubblica, 69 - 20851 - Lissone (MB) - Tel. 039 2458413 - info@condominiosolutions.it - www.condominiosolutions.it

* Locandina in progress Concorso androni

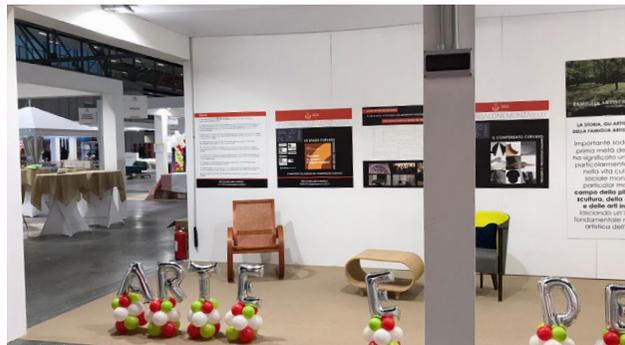
COLLETTIVE FIERISTICHE

L'Artigiano in Fiera, Milano

Condominio Solutions da oltre 10 anni è presente alla manifestazione nel salone dedicato alla casa, nel padiglione “**LA TUA CASA**”.

I visitatori, che devono risolvere questioni condominiali, possono chiedere un parere agli esperti presenti nello stand, anche di carattere legale.

Da questa decennale esperienza è nata la convinzione che ormai sono maturi i tempi per proporre alle aziende una collettiva dove esporre prodotti e servizi per il condominio, dando informazioni sia ai condòmini sia agli amministratori che sono tra i visitatori della fiera.



CORSI DI FORMAZIONE

Condominio Solutions propone corsi di formazione che portino a migliorare i rapporti tra le persone e ad aumentare la fiducia in sé stessi: la figura del coach aziendale e quella del facilitatore di contatti.

Questi corsi, oltre che per **amministratori e professionisti**, sono indicati anche per i dipendenti di aziende.